

## ZAPYTANIE OFERTOWE (parafia Jarosłów)

na przeprowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich w ramach zadania pn. „Remont gotyckiej kamienną wieży (XIV/XV w.) kościoła św. Jana Chrzciciela w Jarosławie – etap I remont sygnatury”.

### 1. Nazwa i opis przedmiotu zamówienia:

Kościół parafialny w Jarosławie istniał już przed rokiem 1266. Do dzisiaj zachowała się stara, gotycka, kamienna wieża (XIV/XV w.) w formie czworoboku z przyporami i zwieńczona hełmem pokrytym blachą. Wysoka na prawie 40 m wieża kościoła góruje nad całą miejscowością i jest pięknym świadkiem dalekiej przeszłości. Wieża wymaga pilnego remontu, zarówno kamienne ściany, przypory jak i hełm wieńczący wieżę. Projekt uzyskał dofinansowanie (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Strzegom.

Remont wieży kościoła św. Jana Chrzciciela w Jarosławie zakończy rozpoczęty w 2015 r. kapitalny remont całej świątyni. I etap obejmie remont górnej części hełmu – sygnatury (pokrycia i konstrukcji). Remont polegać będzie na demontażu starej zniszczonej blachy pokrycia sygnatury, naprawie konstrukcji drewnianej, impregnacji drewna i pokryciu nową blachą tytan-cynk. Zdemontowana zostanie kula wieńcząca wieżę i poddana naprawie i złoceniu (po sprawdzeniu jej zawartości pod nadzorem konserwatora zab. i włożeniu współczesnych dok.).

### 2. Prace konserwatorskie i restauratorskie

1. Demontaż starej blachy pokrywającej sygnaturkę hełmu wieży
2. Naprawa drewnianej konstrukcji i pokrycie deskami z drewna modrzewiowego.
3. Impregnacja elementów drewnianych.
4. Demontaż, złocenie i ponowny montaż kuli i chorągiewki wieńczących wieżę.
5. Pokrycie sygnaturki hełmu wieży płytkami z blachy tytan-cynk (łuskami w karo)

Wykonywane prace muszą być prowadzone zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu, polegającymi m.in. na obowiązku:

1. zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych prac;
2. niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac;
3. w porozumieniu z operatorem anten nadawczych sieci komórkowej umieszczonych na wieży.
4. Wykonanie tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. w sprawie określenia działań informacyjnych podejmowanych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (Dz. U. poz. 953, 2506, 1471),

Wykonawca zobowiązany jest uzyskać wszelkie wymagane uzgodnienia dot. wykonania przedmiotu zamówienia.

Program prac konserwatorskich hełmu wieży kościoła w Jarosławie stanowi Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Przed złożeniem oferty Zamawiający wymaga przeprowadzenia **wizji lokalnej przez Wykonawcę** lub **sprawdzenia dokumentacji projektowej** zamówienia. Pełna dokumentacja Projektu jest dostępna do wglądu w siedzibie Zamawiającego, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu zamówienia (Jarosłów 49, 58-120 Jarosłów, środy-piątki 10:00 – 17:00). Termin udziału w wizji lokalnej – należy ustalić telefonicznie poprzez numer tel. **538 438 435**.

Z wizji lokalnej należy sporządzić protokół podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego i ewentualnych innych uczestników.

Zamawiający odrzuci ofertę złożoną bez odbycia wizji lokalnej.

### 3. Dane kontaktowe dla Wykonawców i warunki zamówienia::

Ks. Marek Krysiak, Jarosłów 49, 58-120 Jarosłów, tel. 538 438 435, e-mail: x.marek@wp.pl

1. **Termin realizacji zamówienia: 10.06.2023 r. do 31.10.2024 r.** Za zakończenie uważa się termin zakończenia robót.
2. **Okres gwarancji:** Oferent, w przypadku wyboru jego oferty, udzieli gwarancji umownej na wykonane prace na okres 5 lat.
3. **Warunki płatności zgodnie z procedurą Polskiego Ładu:** po zakończeniu prac potwierdzonym protokołem odbioru bez zastrzeżeń, Wykonawca wystawia fakturę, która będzie opłacona do 30 dni od jej wystawienia.
4. **Okres związania ofertą:** oferenci pozostają związani ofertą przez okres 45 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
5. Po podpisaniu umowy (w terminie do 30 dni od jej podpisania) Wykonawca powinien przedstawić harmonogram finansowo-rzeczowy prac.
6. Ewentualne spory w relacjach z wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

### 4. Warunki udziału w postępowaniu:

**Do udziału w postępowaniu uprawnieni są wykonawcy, którzy:**

- a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) posiadają zasoby rzeczowe i kadrowe niezbędne do realizacji zadania (potwierdzone oświadczeniem),
- c) nie zalegają z płatnościami na rzecz podmiotów publiczno-prawnych i posiadają środki finansowe zapewniające wykonanie zamówienia (potwierdzone oświadczeniem),
- d) **w ciągu ostatnich 3 lat zrealizowali co najmniej 1 projekt polegający na przeprowadzeniu prac konserwatorskich, restauratorskich przy helmie pokrytym blachą będącym zwieńczeniem wieży wpisanej do rejestru zabytków lub ewidencji zabytków,**

**W celu potwierdzenia oferent powinien dostarczyć potwierdzenie wykonania usługi w formie np. protokołów odbioru, zaświadczeń urzędowych lub listów rekomendacyjnych podpisanych przez inwestora.**

- e) dysponują kadrą niezbędną do realizacji zamówienia, przez co rozumie się osobę posiadającą kwalifikacje uprawniające do przyjęcia obowiązku kierowania pracami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych zgodnie z art. 37c. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017 poz. 2187)

**W celu potwierdzenia kwalifikacji Wykonawca powinien dostarczyć dane wskazanej osoby/wskazanych osób wraz z kopią dokumentów potwierdzających uprawnienia.**

- f) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w wyniku prowadzenia prac na kwotę 250 000 zł lub większą.

**Wykluczeniu podlegają Wykonawcy nie spełniający warunków udziału w postępowaniu**

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na czas trwania tych okoliczności.**

## 5. Kryteria oceny ofert:

L.p	Nazwa kryterium	Znaczenie kryterium w %
1	Cena (C)	80
2	Ilość udokumentowanych prac przy pokryciu blachą hełmu wieży obiektu zabytkowego (I)	20

kryterium „cena” (C) - 80%

kryterium „ilość” (I) - 20%

zamawiający dokona oceny punktowej każdej z ofert zgodnie z formułą:

$C = (C_{\min} / C_x) \times 80$  pkt gdzie:

C = ilość punktów przyznana badanej ofercie w kryterium „cena”,

C x = cena zaoferowana w ofercie badanej,

C min = najniższa zaoferowana cena spośród badanych ofert.

I = ilość udokumentowanych prac przy pokryciu blachą hełmów wieży obiektu wpisanego do rejestru zabytków w ostatnich 5 latach (2019 – 2023) o wartości min. 50 000 zł. **1 obiekt = 4 punkty (maksymalnie 20 pkt)**

W przypadku, gdy co najmniej dwóch Wykonawców spełniających kryteria oceny złoży oferty na tę samą cenę, zostaną poproszeni o złożenie ofert dodatkowych.

## 6. Tryb zamówienia

Zamówienie udzielane jest w trybie zapytania ofertowego.

1. Niniejsze zamówienie **nie podlega** przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania na każdym jego etapie, bez podania przyczyn.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wystąpienia z zapytaniem dotyczącym dodatkowych informacji, dokumentów lub wyjaśnień w szczególności w związku z weryfikacją oświadczeń złożonych przez Wykonawców.
4. W uzasadnionych wypadkach, w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający może modyfikować lub uzupełnić treść zapytania ofertowego. Taka modyfikacja zostanie zamieszczona na stronie internetowej łącznie z informacją o przedłużeniu terminu składania ofert.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych, ani ofert wariantowych.
6. Złożenie oferty jest jednoznaczne z zaakceptowaniem bez zastrzeżeń treści niniejszego zapytania ofertowego.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

## 8. Sposób oraz termin złożenia ofert:

Oferty należy składać wyłącznie osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. 538 438 435 lub listownie na adres: Parafia Rzymskokatolicka św. Jana Chrzciciela w Jaroszowie, Jaroszków 49, 58-120 Jaroszków do dnia **15.11.2023** r. Na kopercie powinien znajdować się napis: dotyczy zapytania ofertowego: " **Remont gotyckiej kamiennej wieży (XIV/XV w.) kościoła św. Jana Chrzciciela w Jaroszowie – etap I remont sygnatury**" z dopiskiem „nie otwierać przed 16.11.2023”.

Oferty należy składać na formularzu stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego.

Osoba podpisująca ofertę w imieniu Wykonawcy musi być upoważniona do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku, jeśli prawo wynika z reprezentacji nie wynika z publicznych rejestrów jak CEIDG albo KRS, oferta do której nie dołączono pełnomocnictwa będzie uznana za nieważną.

### Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.11.2023.

Oferty niekompletne (tj. niezawierające wszystkich obowiązkowych elementów) lub złożone po wyznaczonym terminie nie będą brały udziału w postępowaniu. Zamawiający nie ma obowiązku wezwania oferenta do uzupełnienia oferty o brakujące dokumenty.

Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby składające ofertę.

Za termin złożenia oferty przyjmuje się termin dostarczenia oferty do Zamawiającego.

## 7. Warunki zmiany umowy

1. Udzielenie zamówienia wymaga podpisania umowy pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy, w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim jest niezbędna do zrealizowania zamówień zgodnie z obowiązującym prawem.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w drodze aneksu w stosunku do treści oferty w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń w momencie dokonywania wyboru oferty, a w szczególności nieprzewidzianych zdarzeń losowych (np. nietypowe warunki pogodowe, rozprzestrzeniania się pandemii).
4. Gdy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę jest niemożliwy z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego. Zmiana terminu jest możliwa o okres, o jaki działanie Zamawiającego spowodowało opóźnienie w realizacji zamówienia.
5. Konieczności uzyskania dodatkowej dokumentacji niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w tym niezbędnych decyzji, pozwoleń/zezwoleń. Zmiana jest możliwa w zakresie w jakim wykonanie zamówienia zgodnie z dodatkową dokumentacją wpłynie na zakres rzeczowy, sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.
6. W przypadku stwierdzenia w trakcie realizacji zamówienia niezgodność stanu istniejącego w obiektach z posiadaną dokumentacją, zmiana jest konieczna do prawidłowego wykonania zamówienia jeżeli wpłynie na rzeczowy sposób wykonania, cenę lub termin wykonania zamówienia.

Proboszcz Parafii

Ks. Marek Krysiak

Dokumenty do pobrania na stronie:

<https://bip.strzegom.pl/>